

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 24 février 2023



Perspective 3D du projet

## Club Deal immobilier : la foncière Ojirel, avec son partenaire Ile de France Investissements et territoires, fait l'acquisition de deux bâtiments du site historique de Renault à Flins (78)

La foncière Ojirel a, le 24 février 2023, fait l'acquisition d'une partie du site historique du groupe Renault à Flins (78). L'opération s'inscrit dans le cadre d'un Club Deal immobilier structuré sur mesure par la société de gestion Alderan. Le Club Deal regroupe ainsi la foncière Ojirel et la SEM IDF Investissements & Territoires.

Le projet consiste en une reconversion d'un ensemble industriel appartenant au groupe Renault en un site dédié à l'économie circulaire. Le montant total de l'opération s'élève à 11 millions d'euros.

### RE-Factory, le Campus de l'Industrie Circulaire de la Mobilité par Renault

Le groupe Renault a annoncé en novembre 2020 la reconversion de son site historique de Flins en **RE-Factory, le premier site européen dédié à l'économie circulaire dans le secteur de la mobilité.**

Un projet ambitieux qui interviendra progressivement jusqu'en 2025 en remplacement de l'activité de fabrication de véhicules neufs pour **un investissement total de 350M d'euros**. Le groupe s'engage à **maintenir les emplois sur le site à l'horizon 2025 au niveau actuel (soit 3000 emplois)**. Ce nouveau Campus de l'industrie Circulaire de la Mobilité sera composé de quatre grands pôles d'activités :

- **RE-Trofit** pour les activités de reconditionnement de véhicules d'occasions et conversion de véhicules thermiques ;
- **RE-Energy** pour faire passer à l'échelle industrielle le potentiel d'applications découlant de la batterie électrique et des nouvelles énergies ;
- **RE-Cycle** pour accueillir les activités de Choisy-le-Roi, favoriser un approvisionnement de pièces et matières premières en boucles courtes, et intégrer une part croissante de matériaux recyclés ou réemployés ;
- **RE-Start** pour valoriser les savoir-faire industriels et accélérer la recherche & développement en matière d'économie circulaire.

### Projet du Club Deal – la réhabilitation de deux bâtiments du Campus

Le périmètre d'intervention du Club Deal structuré par Alderan consiste en l'achat et la rénovation totale de deux bâtiments qui ont pour vocation d'accueillir le pôle RE-Start du Campus. Le premier bâtiment accueillera les partenaires industriels du projet sous forme d'incubateur et de pépinière d'entreprises tandis que le second sera destiné à la formation des salariés. Le groupe Renault sera locataire de cet ensemble par bail à long terme.

« **Le Groupe Ojirel est très heureux de participer, aux côtés de la SEM IDF Investissements et Territoires à la reconversion de ce site industriel et d'accompagner le Groupe Renault dans sa transition environnementale** » déclarent Alain Mallart et Rémy Bourgeon, les actionnaires fondateurs d'Ojirel qui se félicitent de l'intervention d'Alderan qui a assuré la réussite de cette opération.

## A PROPOS DE OJIREL

Créé en 2000, le Groupe Ojirel est aujourd'hui reconnu comme un investisseur indépendant spécialisé dans le secteur de l'immobilier d'entreprise : bureaux, locaux industriels et d'activités, entrepôts... À taille humaine, Ojirel se définit principalement comme un Family Office immobilier à vocation patrimoniale, avec des opérations recelant, dès l'acquisition, de la création de valeur, tant par la construction, la restructuration, la rénovation ou l'extension éventuelle des bâtiments, que dans la commercialisation locative ou la gestion technique des actifs.

**En savoir plus :** [www.ojirel.com](http://www.ojirel.com) et [www.alderan.fr](http://www.alderan.fr)

## **A PROPOS DE IDF INVESTISSEMENTS ET TERRITOIRES**

Elle a été créée en juillet 2020 et associe la Région, la Banque des Territoires, la Chambre de commerce et d'industrie Paris IDF, la Caisse d'Épargne IDF et le Crédit Mutuel Arkéa. Elle concentre ses investissements sur des actifs immobiliers d'activité en complément du marché et prioritairement sur des territoires en moyenne et grande couronne. Sa stratégie d'investissement s'inscrit dans les priorités de la Région en matière de développement économique : promouvoir une industrie forte, favoriser l'installation ou la préservation d'activités liées à des secteurs stratégiques, créer des espaces de co-working, incubateurs ou tiers lieux, soutenir l'amélioration de l'offre médicale avec le développement de maisons de santé pluridisciplinaires, et investir dans des établissements d'hébergement et d'équipements touristiques à travers une filiale dédiée.

**En savoir plus :** [www.idf-investissements.fr](http://www.idf-investissements.fr)

## **A PROPOS D'ALDERAN**

Alderan est une société de gestion créée en 2015 par Rémy Bourgeon. Elle est issue d'un family office immobilier, Ojirel, spécialisé depuis 22 ans en immobilier professionnel, et en particulier dans le secteur des locaux d'activités et la logistique. Alderan agit de manière indépendante sur l'ensemble du cycle de détention : acquisition, gestion et revente. Sa connaissance du marché et son réseau d'apporteurs d'affaires permettent à Alderan d'avoir accès à des opérations exclusives et « off market ».

**En savoir plus :** [www.alderan.fr](http://www.alderan.fr)

## **Contact Presse :**

Camille Dupuy  
Bureau de Presse Pascale Venot  
6 Rue Paul Baudry – 75008 Paris  
[camille.d@pascallevenot.fr](mailto:camille.d@pascallevenot.fr)  
T 01 53 53 41 22 / 06 58 89 05 10